

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL
PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU FORMAT DIN DOUA SALI DE EVENIMENTE, PENSIUNE, LOCUINTA UNIFAMILIALA,
IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA

Initiator: SC BITI TAMPLARIE SRL

Sediul : Str. Luncii nr. 27, mun. Campia Turzii, jud. Cluj

Proiectant: S.C. atelierLFV S.R.L. , Cluj Napoca ,str. Gr. Alexandrescu, nr. 39, ap.24, judetul Cluj

Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea publicului in toate etapele:
- arh.urb. Florin LAZĂR, SC atelierLFV SRL, Cluj Napoca, str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap.24,
atelier.lfv@gmail.com, tel: 0740324617

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata :

„ PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU FORMAT DIN DOUA SALI DE EVENIMENTE, PENSIUNE, LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA” .

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afisa anunturile de intentie si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului de urbanism zonal susmentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada : 18-20 august 2026, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul in asa fel incat sa poata formula obiectiile sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu consultarea si informarea publicului din cadrul Primariei Campia Turzii, respectiv d-na ing. Ioana Onisor, Arhitect Sef al municipiului Campia Turzii.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se vor publica anunturi si se va afiseaza panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 21- 31 august 2026 astfel incat in termen de 7 de zile de la data afisarii anuntului de intentie, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare in termen de 2 zile se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsurilor la acestea prin organizarea unei dezbateri publice.

Calendar consultare : **21-31 august 2026 - consultare documentatie;**
 01-02 septembrie 2026 - comunicare rezultate.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

În acest sens cu 30 de zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul și pe site-ul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ – ului intitulat „**PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU FORMAT DIN DOUA SALI DE EVENIMENTE, PENSIUNE, LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA**” inițiat de SC Biti Tamplarie SRL, în cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum și locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

4. Etapa monitorizării implementării Planului de Urbanism Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr crt	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	18-20 august 2026
2	Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor	-consultare documente: 21-31 august 2026 - comunicare rezultate 01-02 septembrie 2026
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului, se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001
4	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	După adoptarea HCL-ului de aprobare a PUZ-ului

Intocmit: arh. Florin LAZĂR

SC atelierLFV SRL

